

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:09:1805003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 2 апреля 2024 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация муниципального района "Корочанский район" Белгородской области (ОГРН: 1023101336422, ИНН: 3110002415)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

—

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кривошеенко Наталья Михайловна

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 05591144259

Контактный телефон: сот.: 89066066788

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: _____

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "ОКИ"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 40 007

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: _____

—

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ ****_**/****_*****, от 11 марта 2024 г.

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-31, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 9 апреля 2024 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Постников, пир., 5200м, 1	3	403 984,75	2 125 725,40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Бакаев, пир., 5200м, 1		419 261,84	2 165 629,15			
3	Ивановка, пир., 5300м, 1		436 146,67	2 169 404,04			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: действительно до 08.06.2024	С-ГСХ/09-06-2023/253595077 от 09.06.2023 до 08.06.2024

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:09:1805003. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт № 082650000924000198/13 от 04.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Шеинского сельского поселения муниципального района «Корочанский район» Белгородской области (минимальная площадь земельного участка индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства - 1000 кв.м, максимальная площадь земельного участка 2900 кв.м.

При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Всего в карту-план территории включены сведения о 8 зданиях.

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что в ЕГРН учтены 8 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:09:1805001:76, 31:09:1805001:82, 31:09:1805001:87, 31:09:1805001:90, 31:09:1805001:91, 31:09:1805001:98, 31:09:1805001:99, 31:09:1805003:62

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:76

Зона № _____ 2 _____

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н50	—	—	—	402 259,24	2 140 568,43	—	—	—	—
	н60	—	—	—	402 253,65	2 140 568,43	—			
	н70	—	—	—	402 253,65	2 140 574,57	—			
	н80	—	—	—	402 259,24	2 140 574,57	—			
	н50	—	—	—	402 259,24	2 140 568,43	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:76

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:9
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 44
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:82

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н21О	—	—	—	402 598,74	2 140 624,13	—	—	—	—
	н22О	—	—	—	402 591,62	2 140 624,13	—			
	н23О	—	—	—	402 591,62	2 140 631,27	—			
	н24О	—	—	—	402 598,74	2 140 631,27	—			
	н21О	—	—	—	402 598,74	2 140 624,13	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:82

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:17

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 75
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:87

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н10	—	—	—	402 306,02	2 140 590,97	—	—	—	—
	н20	—	—	—	402 300,79	2 140 590,97	—			
	н30	—	—	—	402 300,79	2 140 596,50	—			
	н40	—	—	—	402 306,02	2 140 596,50	—			
	н10	—	—	—	402 306,02	2 140 590,97	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:87

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—

1	2	3
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805001:8
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 42
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:90

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н170	—	—	—	402 349,85	2 140 636,24	—	—	—	—
	н180	—	—	—	402 341,19	2 140 636,24	—			
	н190	—	—	—	402 341,19	2 140 643,13	—			
	н200	—	—	—	402 349,85	2 140 643,13	—			
	н170	—	—	—	402 349,85	2 140 636,24	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:90

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание

1	2	3
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:26
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 85
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:91

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n130	—	—	—	402 125,06	2 140 600,85	—	—	—	—
	n140	—	—	—	402 119,58	2 140 600,85	—			
	n150	—	—	—	402 119,58	2 140 606,75	—			
	n160	—	—	—	402 125,06	2 140 606,75	—			
	n130	—	—	—	402 125,06	2 140 600,85	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:91

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:30
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 93
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805001:98

Зона № 2

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	n250	—	—	—	402 642,62	2 140 621,41	—	—	—	—
	n260	—	—	—	402 635,68	2 140 621,41	—			
	n270	—	—	—	402 635,68	2 140 627,19	—			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н90	—	—	—	402 234,78	2 140 571,36	—	—	—	—
	н100	—	—	—	402 228,79	2 140 571,36	—			
	н110	—	—	—	402 228,79	2 140 577,40	—			
	н120	—	—	—	402 234,78	2 140 577,40	—			
	н90	—	—	—	402 234,78	2 140 571,36	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805001:99

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:10
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 46
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) _____

кадастровый номер (обозначение) 31:09:1805003:62

Зона № _____ 2 _____

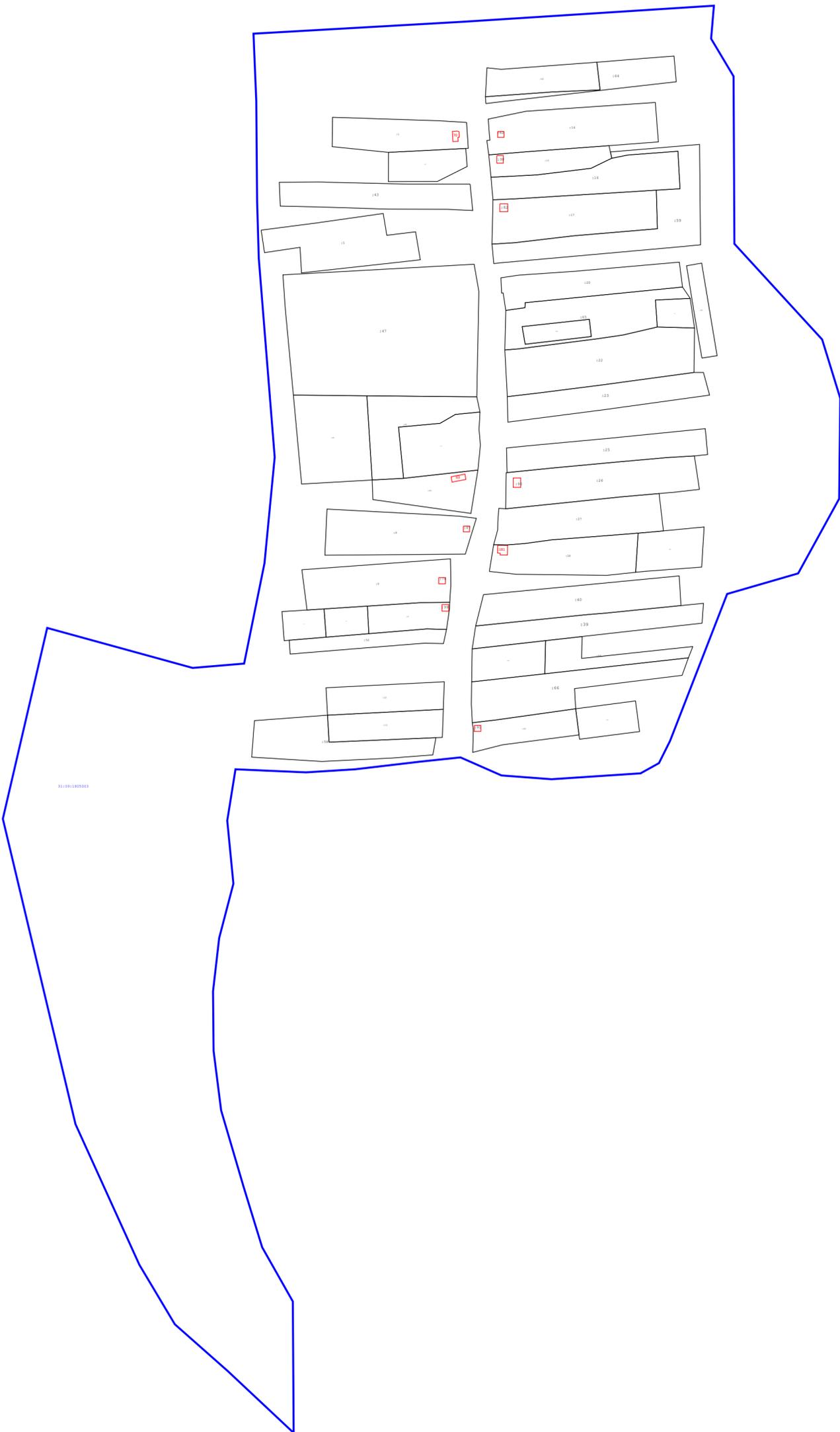
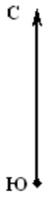
Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н290	—	—	—	402 664,34	2 140 622,16	—	—	—	—
	н300	—	—	—	402 659,02	2 140 622,16	—			
	н310	—	—	—	402 659,02	2 140 627,82	—			
	н320	—	—	—	402 664,34	2 140 627,82	—			
	н290	—	—	—	402 664,34	2 140 622,16	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 31:09:1805003:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:09:1805003:14
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	31:09:1805003

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	309208, Российская Федерация, Белгородская область, Корочанский р-н, Ушаково с, Луговая ул, д. 69
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

Схема границ земельных участков



31:09:1805003

Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

31:09:1805003 - номер кадастрового квартала
- Граница кадастрового квартала

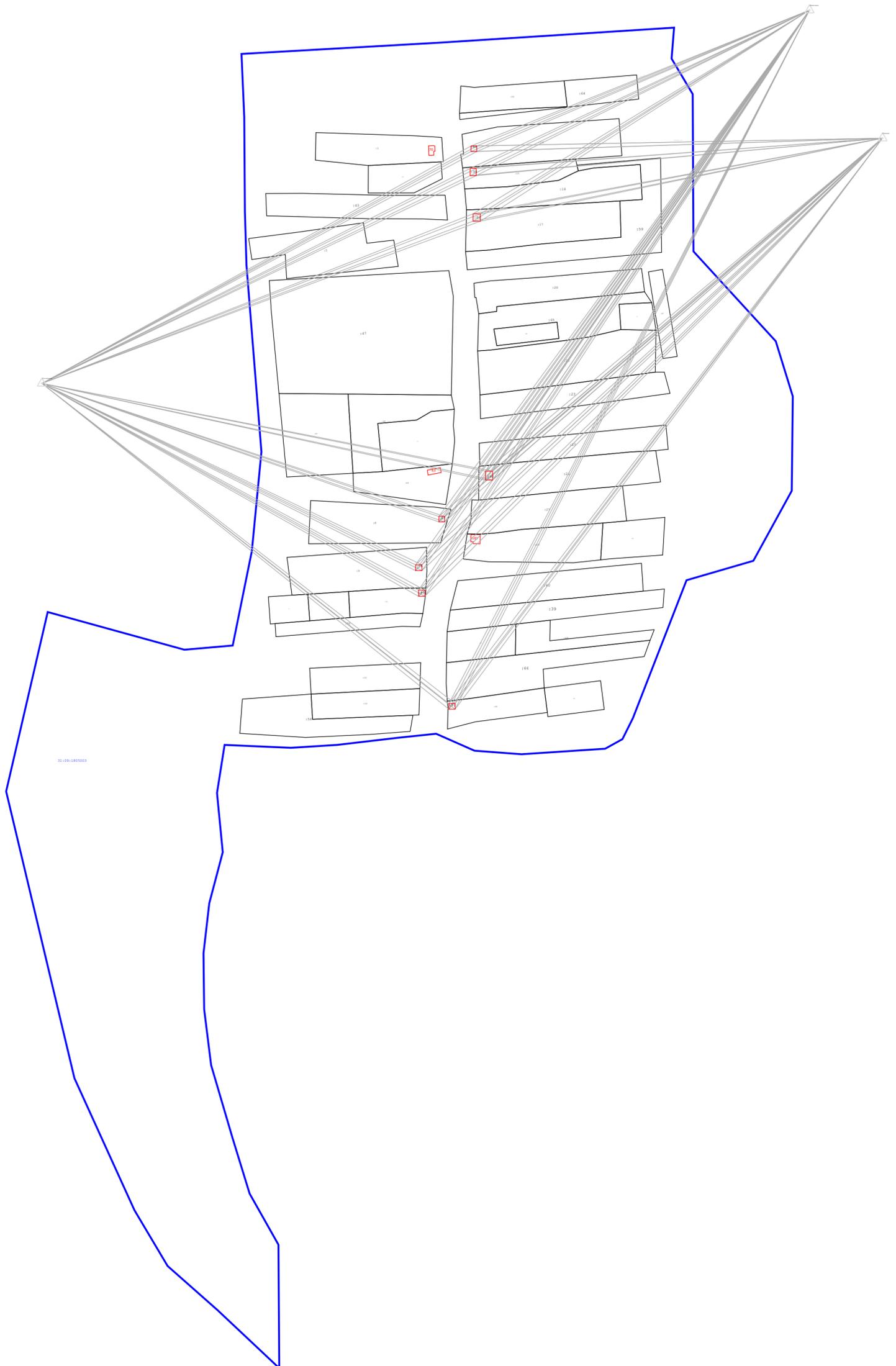
: 9 - кадастровый номер земельного участка
- Граница населенного пункта

4923У - характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- Границы зоны с особыми условиями использования территории

Схема границ земельных участков



Схема геодезических построений



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

31:09:1805003 - номер кадастрового квартала

: 9 - кадастровый номер земельного участка

4923У

- характерная точка земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

- Граница кадастрового квартала

- Граница населенного пункта

- Границы зоны с особыми условиями использования территории